

196 m² hochwertige Bürofläche in direkter Innenstadtlage am **Neumarkt 9-10**







Ausstattungsmerkmale der Bürofläche

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ verschiedene Grundrissvarianten
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 196 qm Bürofläche im Neubaustandard
- ✓ Offener Eingangsbereich mit Platz für einen Empfang
- ✓ Wartebereich als weiteres Büro nutzbar
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Netzwerkverkabelung Cat 7 in allen Büroräumen
- ✓ Kleine Einbauküche
- ✓ Beschattung zur Sonnenseite
- ✓ PKW Stellplätze in hauseigener Tiefgarage anmietbar

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Nicht-Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1963
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	(Wärme) 81,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch	(Strom) 58,00 kWh/(m ² ·a)
Gültigkeit seit	27.07.2015

Technische und wirtschaftliche Rahmendaten

Nutzflächen

Lage	Nutzung	Flächengröße
1. Obergeschoss	Büro und Nebenräume	ca. 196 qm

Mietzinsberechnung

Nutzfläche	Flächengröße bzw. Anzahl der Einheiten	Mietzins / qm bzw. Einheit	monatlicher Mietzins
1. OG	196 qm	9,50 €	1.862,00 €
PKW Stellplatz	2 Stück	70,00 €	140,00 €
Nebenkostenvorauszahlung Mietfläche		2,50 €	490,00 €
Nebenkostenpauschale Stellplätze	2 Stück	5,00 €	10,00 €
Hausverwaltungsgebühr (3%)			60,06 €
Monatlicher Nettomietzins			2.562,06 €
19 % MwSt.			486,79 €
Monatlicher Bruttomietzins			3.048,85 €

Provisionsfreie Vermietung

Nina Holtewert

Mietbeginn: kurzfristig nach Absprache

Tel. 0541 20 22 858

n.holtewert@nomos-projekt.eu



1. OG Grundrisslösung A

bauvorhaben

neumarkt 9-10
in 49074 osnabrück

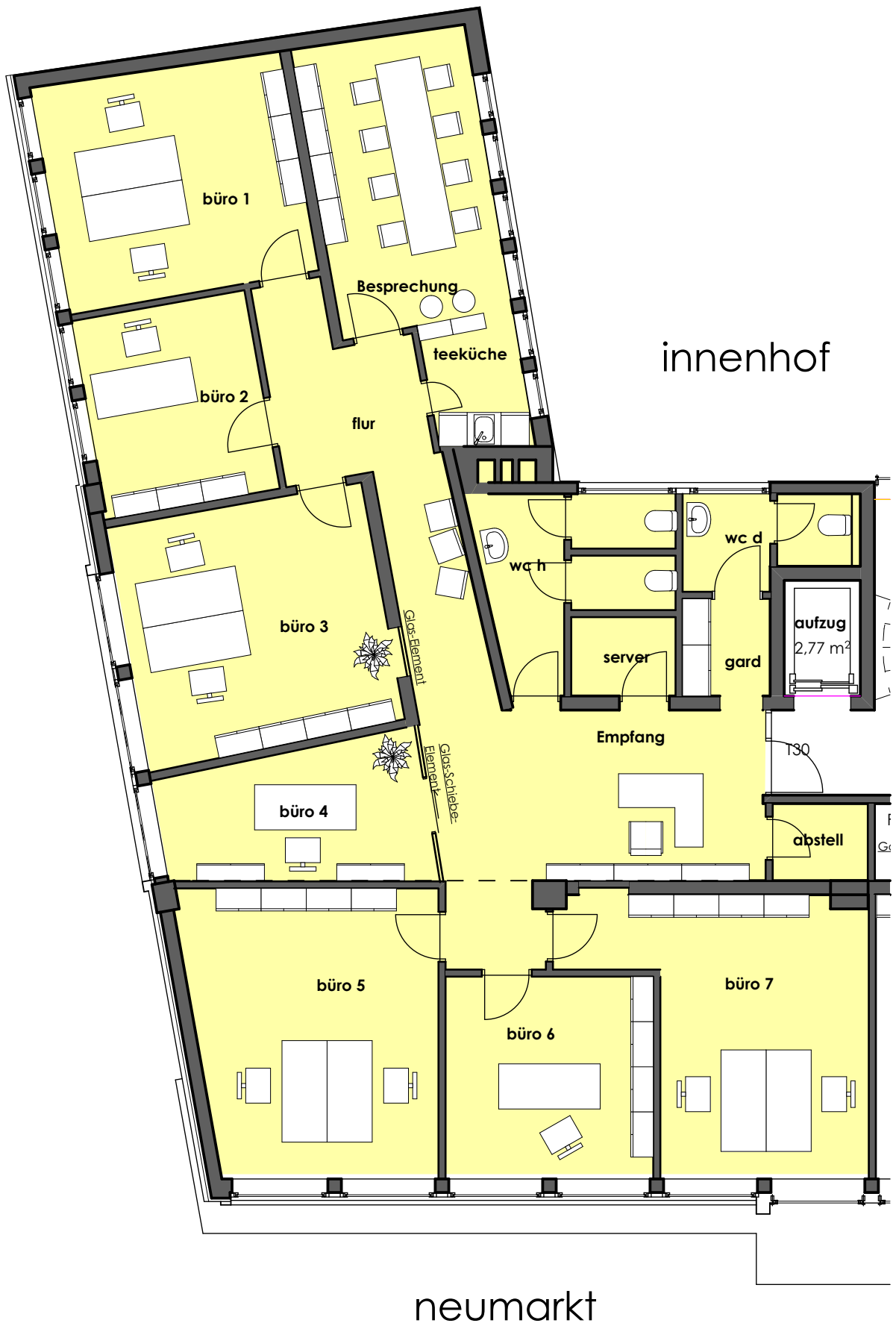


neumarkt

1. OG Grundrisslösung B

bauvorhaben

neumarkt 9-10
in 49074 osnabrück



1. OG Grundrisslösung C

bauvorhaben

neumarkt 9-10
in 49074 osnabrück